

COOHAJ

GUIA DO COOPERADO – A Diretoria da Coohaj aprovou a edição de um Guia do Cooperado com todos documentos oficiais da Cooperativa: Estatuto, Convenções e Regimentos dos Condomínios Verde e Lago Oeste, contrato de construção e termo de adesão referentes ao Projeto Águas Claras e os históricos da Coohaj e dos projetos. Aguardem!

CONDOMÍNIO VERDE

PAVIMENTAÇÃO – As obras estão a todo vapor, cumprindo o cronograma acertado . Esta semana foram colocados meio-fio nas ruas Sucupiras, Itaúba, Lago e Imbuías. Também foram realizados tratamento e limpeza mecânica nas ruas Freijó, Aroeira, Ipês, Cedo, Acácias, Miranda, Jatobá, Buriti, da Mata, Angelim e Angico.

ILUMINAÇÃO – Com decisão de assembléia estão sendo instaladas três luminárias por mês. O trecho que liga a Rua da Ponte com a sede do Condomínio está calçado, gramado e florido, falta agora a instalação dos postes com a iluminação, já adquiridos.

REGULARIZAÇÃO – Para agilizar o processo de regularização, o Condomínio Verde iniciou a escolha do urbanista que fará a revisão do projeto urbanístico.

SEGURANÇA – A residência do Condomínio localizada na fronteira será ocupada por um de nossos funcionários mediante assinatura de um contrato de comodato. A medida contribuirá para melhorar nossa segurança. Também está sendo estudado a informatização da portaria do Verde.

OCUPAÇÃO – São mais de vinte obras aprovadas e em andamento no Condomínio Verde. Estas iniciativas ajudam na consolidação de nosso Condomínio e aumenta o índice de ocupação, necessário ao efetivo reconhecimento da implantação do Verde.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

REDE HIDRÁULICA - A primeira etapa do projeto da rede hidráulica está quase concluído e a Assembléia do dia 20/04, decidiu aprovar a troca das duas caixas d'água hoje existentes (uma de 28 mil e outra de 32 mil litros) por uma de 60 mil litros. A providência foi recomendada pelo engenheiro responsável pelas obras.

PLANO DE TRABALHO - A Assembléia também aprovou o Plano de Trabalho da nova administração. Constam do novo plano a conclusão do projeto de implantação da rede de água,

do serviço de portaria noturna, de criação de uma entrada exclusiva para caminhões e construção de pátio para a colocação de *containers* para recolhimento de lixo e manobra do caminhão do SLU, intensificação da luta pela regularização do Condomínio, viabilização da implantação da rede de telefonia fixa e estímulo à ocupação das unidades.

NOVO CONSELHO - A novidade no novo Conselho Consultivo é a presença majoritária de pessoas que já têm casa no Condomínio. A nova presidente é a jornalista Stael Dourado e o secretário é o publicitário José Carlos de Ramalho Júnior.

OBRAS – Quem estiver pensando em construir ou ocupar seu terreno, precisa ler o regimento interno. Sem autorização prévia do projeto, examinado pelo engenheiro da Coohaj, não é possível começar a obra e nem é admitida a entrada de material de construção

PROJETO ÁGUAS CLARAS

COBERTURA REJEITADA – A assembléia do dia 13/4, por maioria, rejeitou a proposta de construção de coberturas nos prédios do Projeto Águas Claras, mas aprovou a construção de túneis subterrâneos de acesso das garagens aos elevadores nos blocos da Quadra 201. As despesas serão cobertas com a venda das garagens extras surgidas com a mudança do projeto. As despesas que surgiram com a cobertura das garagens do térreo também deverão ser pagas com a venda das garagens extras. Para a Quadra 210, foi autorizado estudos preliminares para construção de garagens subterrâneas, os custos para os cooperados dos blocos A e B, da Quadra 210, serão discutidos e votados em assembléia a ser convocada oportunamente. A assembléia aprovou ainda que pequenas alterações nos projetos, que não impliquem aumento de custo e nem alteração na fachada, poderão ser autorizadas pela Diretoria da Coohaj, Conselho Consultivo e o fiscal contratado, da Fazer Engenharia.

FISCALIZAÇÃO – Os cooperados que quiserem entrar em contato direto com a empresa responsável pela fiscalização da obra, Fazer Arquitetura e Engenharia, representada pelo arquiteto Paulo Henrique Veiga e o engenheiro Wilde Cardoso, podem enviar e-mail para fazereng@iq.com.br, ou telefonar para 274-1441. Na obra também tem telefone: 563-8829 e o responsável é o eng. Helionei Ferreira.

OBRAS EM ANDAMENTO – O Bloco F, da Quadra 201, já está na décima laje. A previsão é chegar à 15ª em junho, com alvenaria em quatro andares. As obras do Bloco C começam dia 29/4. A limpeza do terreno da Quadra 210 e a colocação do tapume serão iniciadas em maio.

BOLSA DE PERMUTA – A partir deste mês, estará disponível em todos os meios de comunicação da Coohaj uma **Bolsa de Permuta**, destinada a servir aos condôminos quiserem trocar de apartamento ou de garagem. Aceitamos sugestões para melhorar o novo serviço.

NOVO BOLETIM – Para melhor divulgar o Projeto Águas Claras, a Coohaj vai lançar o Boletim Residencial Imprensa. Aguardem!

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br